



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Buiksloterdijk 483
1034 ZC Amsterdam
€ 645.000 v.o.n.**

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Amsterdam**

Olympisch Stadion 24
1076 DE Amsterdam

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 0220073



Kenmerken Buiksloterdijk 483



Woonoppervlakte: undefined m²



Aantal kamers: 4



Inhoud: 402 m³



Soort woning: woonboot



Bouwjaar: 1997



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 645.000 v.o.n.



Omschrijving Buiksloterdijk 483

Scroll down for English

Deze woonboot wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Uniek en vrijstaand wonen in Amsterdam, dat kan op deze luxe woonboot aan de Buiksloterdijk 483! Hier kun je echt genieten van wonen op het water. Vanaf je living heb je een prachtig, rustgevend uitzicht en ook in je ruime tuin is het genieten! Verder is deze woonboot onder andere voorzien van ruime keuken, drie slaapkamers en nog een terras. Kortom, een unieke kans!

De ligging van de woonboot is heel uniek: centraal maar toch rustig! Het is gelegen vlakbij een supermarkt, winkelcentrum en ook het bruisende centrum van Amsterdam, met al zijn gezellige restaurants, leuke boetiekjes en meer is snel te bereiken! Ook de bereikbaarheid is goed te noemen. Zo ben je binnen no time bij snelweg A10 of het openbaar vervoer.

De woonboot betreed je via de bijkeuken of de hal. Via de hal kun je naar de badkamer, het aparte toilet en de living. Door de grote raampartijen is de living een prachtig lichte en open ruimte met een uniek uitzicht over het water. Via de schuifdeur loop je zo je terras op, waardoor je buiten naar binnen kunt halen. De airco zorgt ook hartje zomer voor een aangename temperatuur.

In de keuken kun je genieten van hetzelfde uitzicht. Het is ingericht in u-vorm met houten keukenkasten en aan kookruimte dus geen gebrek! Hier kun je heerlijke maaltijden bereiden met 5-pits gasfornuis inclusief wokbrander, moderne afzuigkap, diverse inbouwapparatuur, dubbele wasbak, vaatwasser en meer!

Ook de badkamer is van alle gemakken voorzien. Na een lange dag kun je hier goed relaxen met luxe ligbad, wastafel in meubel en douche. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte in de gang.

Via de hal kun je met de trap een etage naar beneden, waar zich de slaapvertrekken bevinden. Hier vind je maar liefst drie volwaardige slaapkamers, die ook te gebruiken zijn als thuishkantoor of iets anders natuurlijk! De gehele verdieping is voorzien van een keurig laminaatvloer. Een van de slaapkamers geeft nog toegang tot een ruime kelder, ideaal voor extra opslagruimte.

De tuin van deze woning is een uniek element. Hij is namelijk enorm ruim en geniet van veel privacy, waardoor je in alle rust kunt genieten van de zon en je tuin. Het is met zorg aangelegd met meerdere betegelde terrassen, grasveld en veel groen, waardoor het voelt als groene oase. Tevens bevindt zich hier nog een berging, ideaal voor het opbergen van spullen!





Omschrijving Buiksloterdijk 483

Bijzonderheden

- Uniek vrijstaand wonen in Amsterdam op een woonboot
- Alle voorzieningen nabij
- A10 en openbaar vervoer snel te bereiken
- Veel leefruimte
- Enorme tuin
- Drie slaapkamers
- 2 eigen (gereserveerde) parkeerplekken voor de deur
- In 2020 is de gehele boot voorzien van Keralit rabatdelen (onderhoudsvrij)
- In 2021 10 zonnepanelen geplaatst
- In 2013 nieuw EPDM dakbedekking gelegd
- Liggeld per jaar € 760,-

*ENGLISH

This houseboat is offered with a bidding from price

Unique and detached living in Amsterdam is possible on this luxury houseboat at Buiksloterdijk 483! Here, you can truly enjoy living on the water. From your living room you have a beautiful, relaxing view and you can also enjoy your spacious garden! Furthermore, this houseboat is equipped with a spacious kitchen, three bedrooms and a terrace. In short, a unique opportunity!

The location of the house is also very unique: central yet quiet! It is located near a supermarket and shopping center and also the bustling center of Amsterdam, with all its cozy restaurants, nice boutiques and more, can be reached quickly. The accessibility is also good. You can reach the A10 highway or public transport in no time.

You can enter the house through the utility room or the hall. Through the hall you can go to the bathroom, the separate toilet and the living room. The large windows make the living room a beautifully light and open space with a unique view over the water. Through the sliding door you can walk onto your terrace, so that you can enjoy indoor-outdoor living. The air conditioning also ensures a pleasant temperature in the middle of summer.

In the spacious kitchen you can enjoy the same beautiful view. It is furnished in a U-shape with wooden kitchen cabinets, so there is no shortage of cooking space! Here you can prepare delicious meals with a 5-burner gas stove including wok burner, modern extractor hood, various built-in appliances, double sink, dishwasher and more!



Omschrijving Buiksloterdijk 483

The bathroom is also fully equipped. After a long day you can relax with a luxurious bath, sink and shower. The toilet is located in a separate room in the hallway.

Via the hall you can take the stairs down one floor, where the sleeping quarters are located. Here you will find no fewer than three rooms, two of which are large bedrooms and the other slightly smaller. The smallest room is ideal to set up as a home office, walk-in closet or something else! The entire floor has a neat laminate. One of the bedrooms gives access to a spacious basement, ideal for extra storage space.

The garden of this house is a unique element. It is very spacious and enjoys a lot of privacy, so you can enjoy the sun and your garden in peace. It has been carefully landscaped with several tiled terraces, lawn and lots of greenery, making it feel like a green oasis. There is also a storage room, ideal for storing things!

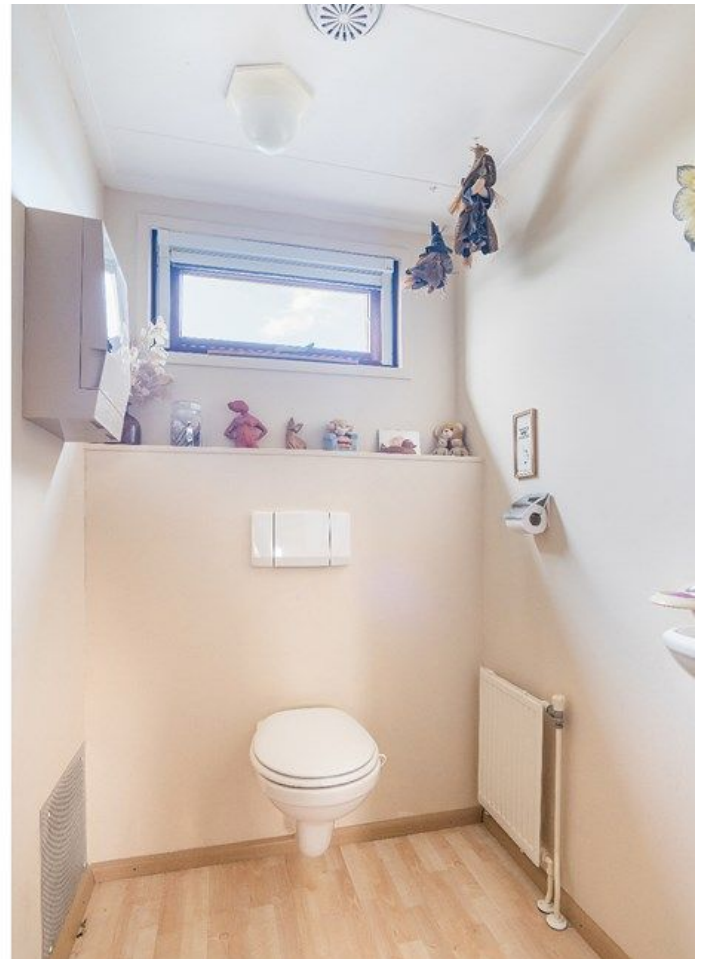
Particularities

- Unique detached living in Amsterdam on a houseboat
- All amenities nearby
- A10 and public transport quickly accessible
- Lots of living space
- Huge garden
- Three bedrooms
- 2 private (reserved) parking spaces in front of the door.
- In 2020 the entire boat is equipped with Keralit rebate parts (maintenance-free)
- 10 solar panels installed in 2021
- New EPDM roofing from 2013
- Annual costs municipality € 760,-



Buiksloterdijk 483 in beeld





























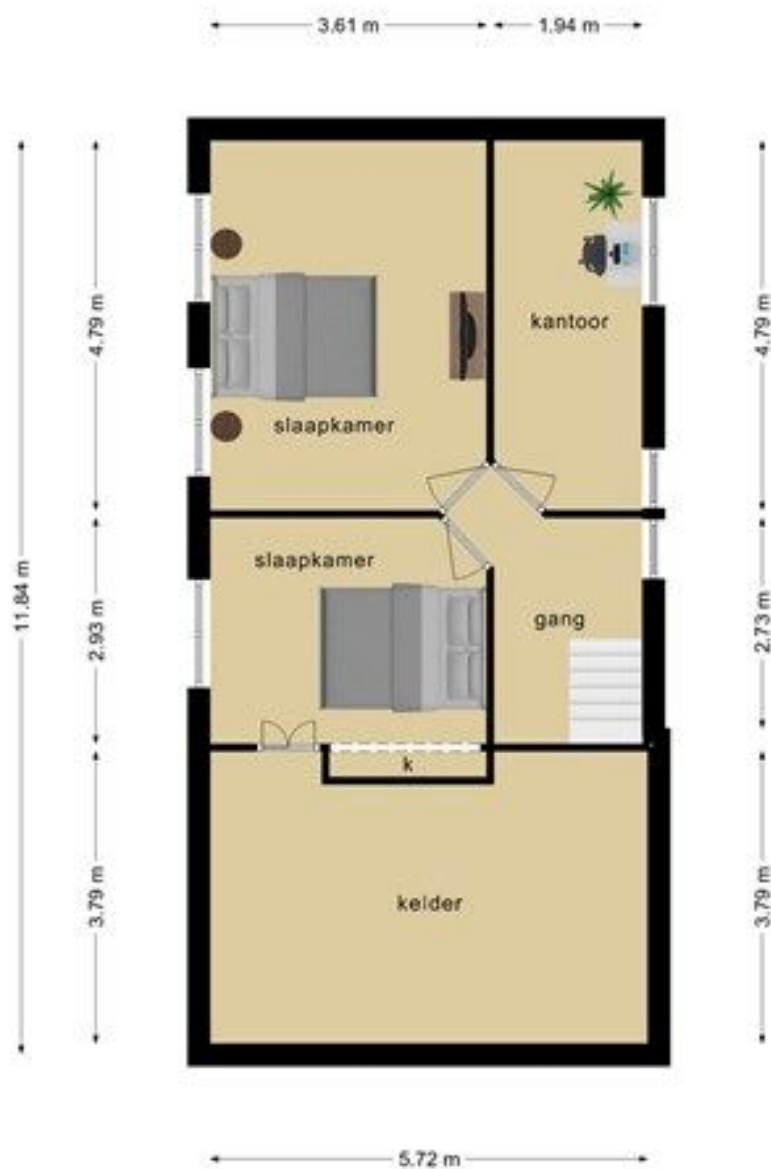




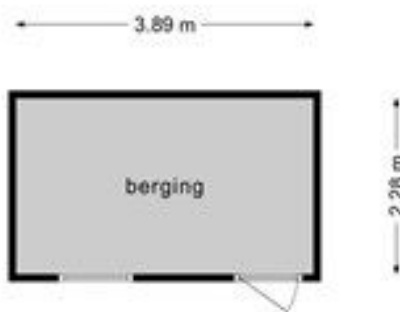




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Buiksloterdijk 483
Postcode	1034 ZC
Plaats	Amsterdam
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	woonboot
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1997
Inhoud (m ³)	402
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
Energielabel	B, vervaldatum: 10 jul 2032

