




**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Vosselaan 67
2181 CB Hillegom
€ 669.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**

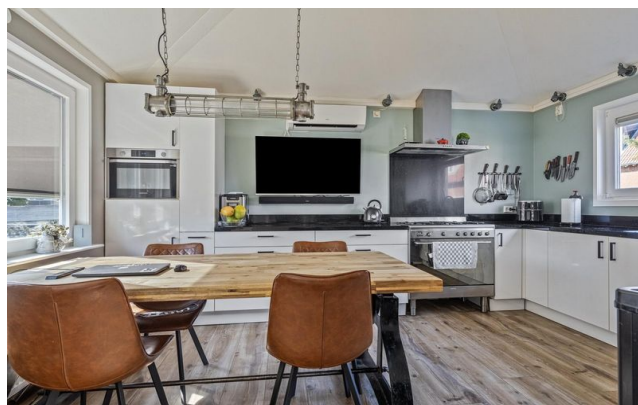
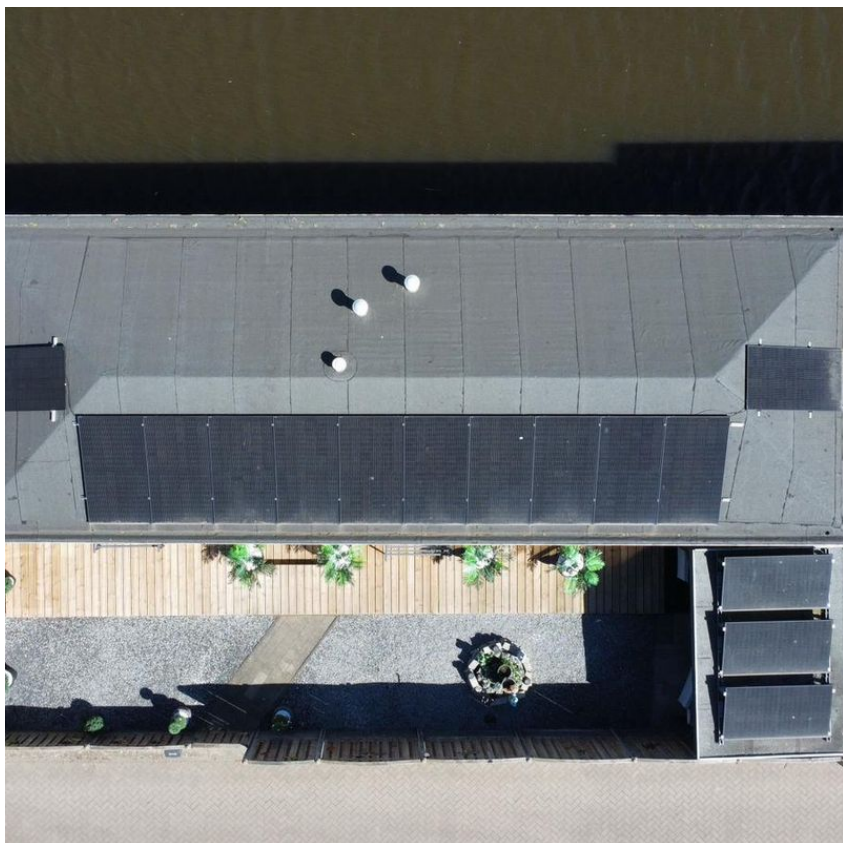
 **De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vosselaan 67



Woonoppervlakte: 129 m²



Perceeloppervlakte: 70 m²



Inhoud: 458 m³



Bouwjaar: 1997



Aantal kamers: 0



Soort woning: woonboot



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 669.000 k.k.



Omschrijving Vosselaan 67

Uniek wonen op het water met tuin, vrij uitzicht in Hillegom en dat met energielabel A+++, 15 zonnepanelen en warmtepomp!

Aan de Vosselaan 67 ligt watervilla Kailua (1997), een verrassend ruime en sfeervolle woonark met een woonoppervlakte van maar liefst 129 m² en een zonnige tuin van 70 m² op het zuidwesten. Hier geniet je dagelijks van het prachtige uitzicht over het gezellige haventje, terwijl je toch beschikt over alle comfort van een moderne woning. De woonark is gelegen aan de Vosselaan omgeven met veel groen en water, op korte afstand tot het gezellige winkelcentrum van Hillegom. Ook scholen, winkels, sportschool en zwembad zijn in de nabije omgeving op loopafstand aanwezig.

Indeling

Via het portaal is er toegang tot zowel het leefgedeelte boven als het slaapgedeelte beneden. Op de eerste woonlaag ligt een lichte woonkamer met grote raampartijen en een extra hoekraam aan de waterzijde. De grote ramen rond om (zowel naar het water als de tuin, screens en airconditioning zorgen voor optimaal wooncomfort in elk seizoen.

Aan de tuinzijde vind je de moderne keuken in L-opstelling, voorzien van hoogglans witte fronten en een strak zwart composiet blad. De keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur: koel- en vrieskast, vaatwasser, combi-oven, SMEG 5-pits gasfornuis met oven, en een tweede oven. Ook hier is airconditioning aanwezig.

Centraal in het woonschip ligt de moderne badkamer met een brede inloopdouche, luxe 2-persoonsjacuzzi met radio, stijlvol wastafelmeubel, designradiator en veel kastruimte.

Souterrain

Op de benedenverdieping zijn drie slaapkamers, een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting, tweede toilet, warmtepomp en cv-ketel. De slaapkamers zijn licht, voorzien van laminaatvloeren en draaikiepramen, waarvan één slaapkamer tevens beschikt over airconditioning. Onder de trap bevindt zich extra bergruimte.

Buitenleven

De zonnige tuin (15,5 x 4,5 m) ligt op het zuidwesten en is voorzien van een houten overkapping, houten schuttingen, een vlonderterras en siergrind. Daarnaast is er een houten berging van 14 m² met eigen meterkast én laadpaal voor uw elektrische/hybride auto



Omschrijving Vosselaan 67

Duurzaam & energiezuinig

Het woonschip beschikt over 15 zonnepanelen (2021, 380 Wp per stuk), airco's die zowel koelen als verwarmen, en een warmtepomp. Hierdoor woon je comfortabel én duurzaam.

Pluspunten op een rij:

Woonoppervlakte: 129 m²

Tuin van 70 m² op het zonnige zuidwesten

Uitzicht over het haventje

Moderne keuken en luxe badkamer

3 slaapkamers + bijkeuken

Airco's (warm/koud) in woonkamer, keuken en slaapkamer

15 zonnepanelen (2021)

Houten berging (14 m²) met eigen meterkast en laadpaal

Het dak is in 2020 vervangen

Kortom: Kailua biedt het beste van twee werelden – de rust en charme van wonen op het water, gecombineerd met de ruimte, luxe en duurzaamheid van een moderne woning.



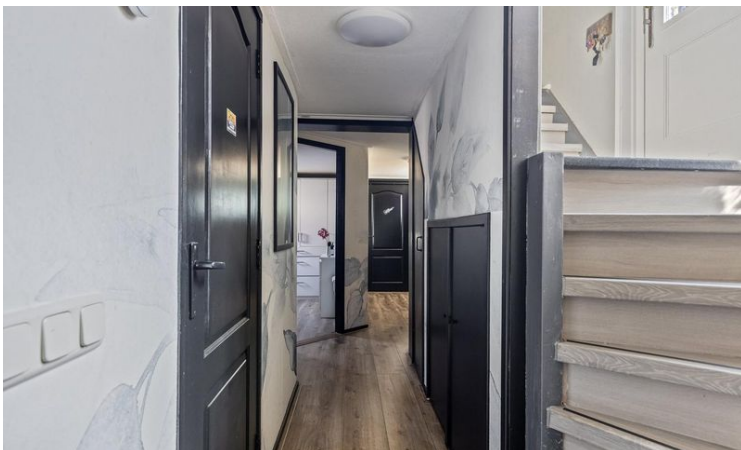
Vosselaan 67 in beeld

















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.74 m



3.71 m

Van de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Vosselaan 67
Postcode	2181 CB
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	woonboot
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte (m ²)	129
Perceeloppervlakte (m ²)	70
Inhoud (m ³)	458
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energie label	A+++ , vervaldatum: 1 aug 2035
Berging	vrijstaand hout

