



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Vosselaan 85
2181 CB Hillegom
€ 725.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp**

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Vosselaan 85



Woonoppervlakte: 140 m²



Perceeloppervlakte: 16 m²



Inhoud: 410 m³



Bouwjaar: 2013



Aantal kamers: 0



Soort woning: woonboot



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 725.000 k.k.



Omschrijving Vosselaan 85

Deze riet gedekte watervilla met prachtig uitzicht over de Ringvaart en weids uitzicht over de omgeving, is gelegen op een zeer rustige locatie in Hillegom. Deze royale watervilla met 140m² aan woonoppervlakte heeft zowel binnen als buiten een hoogwaardig afwerkingsniveau! Het prachtige rieten dak, de ruime en lichte woonkamer, de luxe woonkeuken, het overdekte terras, de 4 slaapkamers en 2 badkamers(2022) zorgen in combinatie met het prachtige uitzicht voor een uniek geheel! En wat daarnaast te denken van de bijbehorende tuin van 46m² en de ruime garage van 14m²? Dit maakt van deze woonark een unieke en complete woning!

De watervilla is gelegen aan het einde van de Vosselaan, op korte afstand tot het gezellige winkelcentrum van Hillegom. Ook scholen, winkels, sportschool en zwembad zijn in de nabije omgeving op loopafstand aanwezig.

Middels de voortuin met de ligging op het zuidwesten, komt u in de hal van de watervilla. De ruime hal heeft een praktische garderobe, een toiletruimte en toegang tot de woonkamer en de trap naar beneden met de slaapkamers en de badkamers. De toiletruimte is half betegeld en heeft zowel een wit zwevend toilet als een urinoir. Het aanwezige raam zorgt voor natuurlijke ventilatie.

De 2 schuifdeuren met glas-in-lood geven toegang tot de zeer lichte woonkamer met open woonkeuken! Over bijna de gehele lengte van de woning is er een raampartij met meerdere schuifdeuren naar de balkons. 1 van de balkons heeft een schuifpui vanuit de eethoek, het overdekte balkon heeft maar liefst 2 schuifdeuren vanuit de woonkamer. Heerlijk om in de zomer alles open te kunnen zetten! Op de vloer van deze verdieping ligt een geheel doorgelegde pvc-vloer (met vloerverwarming) in visgraat met geheel rondlopende bies en bijpassende hoge witte plinten. De wanden en het plafond zijn strak afgewerkt, met een aantal lichtspots in het plafond. Zowel vanuit de eetkamer als de woonkamer heeft u prachtig uitzicht over de Ringvaart en ziet u alle jaargetijden voorbij komen! De natuur is hier altijd binnen handbereik. Als u geluk heeft kunt u schaatsen in de winter, in het voorjaar ziet u jonge eendjes en zwanen opgroeien. 's Zomers is het heerlijk zwemmen, varen en suppen op de Ringvaart die naar Haarlem of de Kagerplassen leidt. Het is dan ook gezellig druk met de vele langsvarende plezierbootjes!

De zeer complete keuken heeft het allemaal! Zo is er een koelkast, vriezer, vaatwasser(2023), afzuigkap met afstandsbediening, 4-pits fornuis met wokbrander, een combi-oven(2023) en een rvs spoelbak met Quooker. Naast de inbouwapparatuur is er, in de grijze keuken met wit aanrechtblad, zeer veel bergruimte aanwezig.



Omschrijving Vosselaan 85

De benedenverdieping

Vanuit de hal gaat u naar de ondergelegen verdieping waar de centrale gang toegang geeft tot de 4 slaapkamers, badkamer, toiletruimte, technische ruimte en bergruimte. Op deze gehele verdieping is voorzien van marmoleum met vloerverwarming, welke in zijn geheel te reguleren is.

De masterbedroom is uitgevoerd met een ruime inloopkast en een eigen badkamer ensuite. Deze luxe badkamer(2022) is voorzien van een royaal ligbad, een modern wastafelmeubel met wastafel en is geheel betegeld. In de badkamer, volledig uit het zicht, is ook de aansluiting van de wasmachine en wasdroger. Zowel het aanwezige raam als de mechanische ventilatie zorgen voor ventilatie van de badkamer.

Op deze verdieping zijn nog een 3-tal slaapkamers, een separaat toilet en de tweede badkamer. Deze badkamer heeft een douche met zowel een regen- als handdouche, een wastafel en natuurlijke ventilatie.

Buiten

Aan de voorzijde is de voortuin(46m²) met aanlegsteiger. De op het zuiden gelegen tuin is voorzien van sierbestrating, een hoge schutting welke zorgt voor veel privacy. In de tuin staat een ruimte voor het plaatsen van fietsen en andere zaken, aan de overkant van de weg staat een ruime houten en geïsoleerde berging/garage met een dubbele garagedeur. De perfecte plaats voor het binnen zetten van uw motor of scooter. Parkeren is daarnaast geen enkel probleem, er zijn namelijk veel openbare parkeerplaatsen.

Wat maakt deze woning zo bijzonder:

- Een riet gedekte watervilla op een zeer rustige locatie
- Een hoogwaardig afgewerkte woonark van 140m²
- Een zeer fraai uitzicht over de Ringvaart
- Een zeer complete woonkeuken
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Beide verdiepingen hebben een vloerverwarming
- Een tuin van 46m² op het zuiden
- Op de kade een garage/berging van 14m²

Voor de koop van een woonboot is een koper geen overdrachtsbelasting verschuldigd

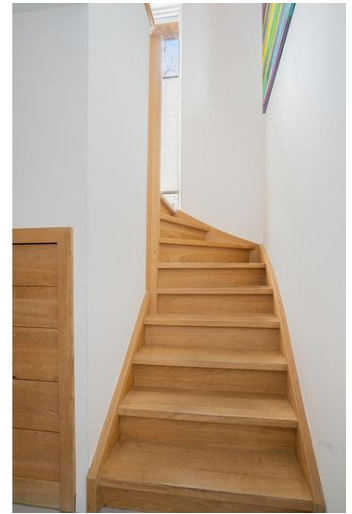


Vosselaan 85 in beeld

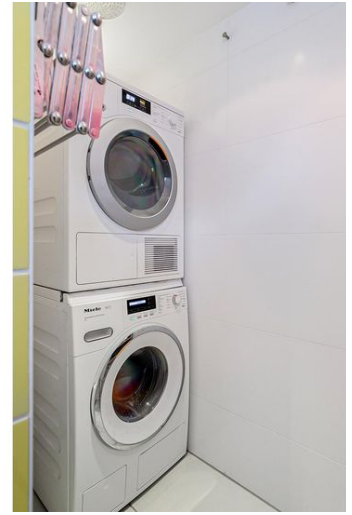


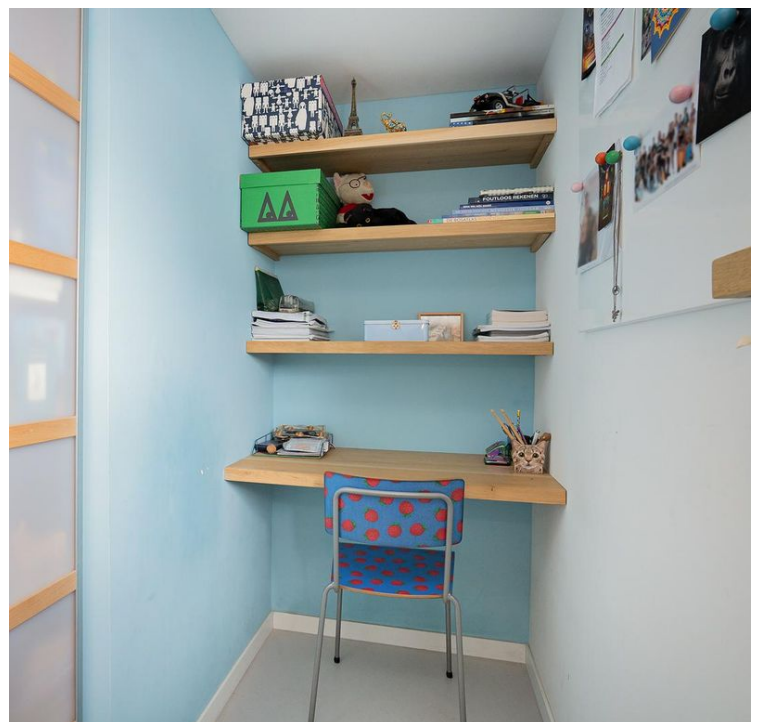










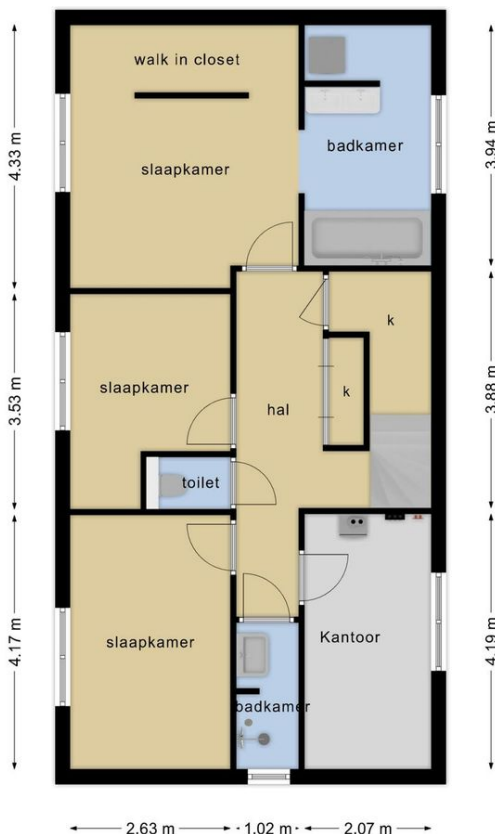




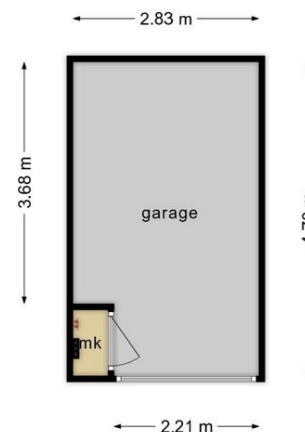




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Alle kenmerken op een rij

Status	verkocht
Adres	Vosselaan 85
Postcode	2181 CB
Plaats	Hillegom
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	woonboot
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2013
Woonoppervlakte (m ²)	140
Perceeloppervlakte (m ²)	16
Inhoud (m ³)	410
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
C.V. ketel	Itho Daaldrop, 2013, combi, eigendom, gas
Isolatie	volledig geïsoleerd
Berging	vrijstaand hout

