DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Zaanweg 63Rood
1521 DM Wormerveer
€ 330.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Zaanstad

Bruynvisweg 16
1531 AZ Wormer

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
0850220073

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland

Vastgoed Ned.







Kenmerken
Zaanweg 63Rood

- Woonoppervlakte: 38.4 m²
- Perceeloppervlakte: 100 m²
- Inhoud: 91.84 m³
- Bouwjaar: 1925
- Aantal kamers: 3
- Soort woning: woonboot
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 330.000 k.k.

Omschrijving
Zaanweg 63Rood

Karakteristiek woonschip met panoramisch uitzicht over de Zaan

Je hebt nu de kans om eigenaar te worden van een karakteristiek woonschip, genaamd "Aloha". Dit unieke woonschip biedt een avontuurlijk woonbeleving en ligt prachtig aan de Zaan in Wormerveer. Aloha is een schip uit 1925, met een stalen romp en biedt een unieke woonervaring voor max 3 personen. Het schip beschikt over alle moderne voorzieningen zoals airco, elektra en water. De laatst uitgevoerde inspectie was in 2021.

Meer weten? Bekijk de volledige woningpresentatie op zaanweg63rood.nl

Wormer staat bekend om zijn dorpse karakter en nabije natuur. Voorzieningen zoals supermarkten, scholen en recreatiemogelijkheden zijn op korte afstand te vinden. De Zaanweg is gelegen vlakbij uitvalswegen, waardoor je eenvoudig met de auto andere steden kunt bereiken. Openbaar vervoer is goed geregeld, met bushaltes op loopafstand en een treinverbinding naar Amsterdam en Zaandam.

Bovenste etage
Bij binnenkomst in de stuurcabine kun je genieten van een ruime zithoek met ramen rondom, die een indrukwekkend uitzicht bied.

Begane grond
Eén verdieping lager kom je in de woonkamer met open keuken. Deze ruimte ademt een authentieke sfeer dankzij het nette interieur. De keuken is compleet ingericht, en je kunt hier heerlijk koken terwijl je een blik op de Zaan werpt. In de gang naar de slaapvertrekken vind je de douche en toilet. Ideaal voor je dagelijkse verzorging

Vooronder
In de hut vind je een ruim tweepersoonsbed. De ruimte is slim ingedeeld waardoor je voldoende opbergruimte hebt voor je spullen.

Ligplaats
+ Vaste wateraansluiting is voorbereid
+ Vast rioolaansluiting is voorbereid
+ Nieuwe elektriciteitsmeter

Omschrijving
Zaanweg 63Rood

Bijzonderheden
+ Oplevering gemeubileerd
+ Keuken voorzien van vaatwasser
+ Nieuwe elektra met 9 groepen
+ Airco in woonkamer
+ 4 zonnepanelen
+ Laatste inspectie 27 augustus 2021 bij Scheepswerf Van Laar in IJmuiden
+ Kosten ten behoeve van eigendomsoverdracht zijn voor koper

Ben je nieuwsgierig geworden naar dit unieke woonproject? Neem dan vandaag nog contact op voor een bezichtiging!

Zaanweg 63Rood in beeld









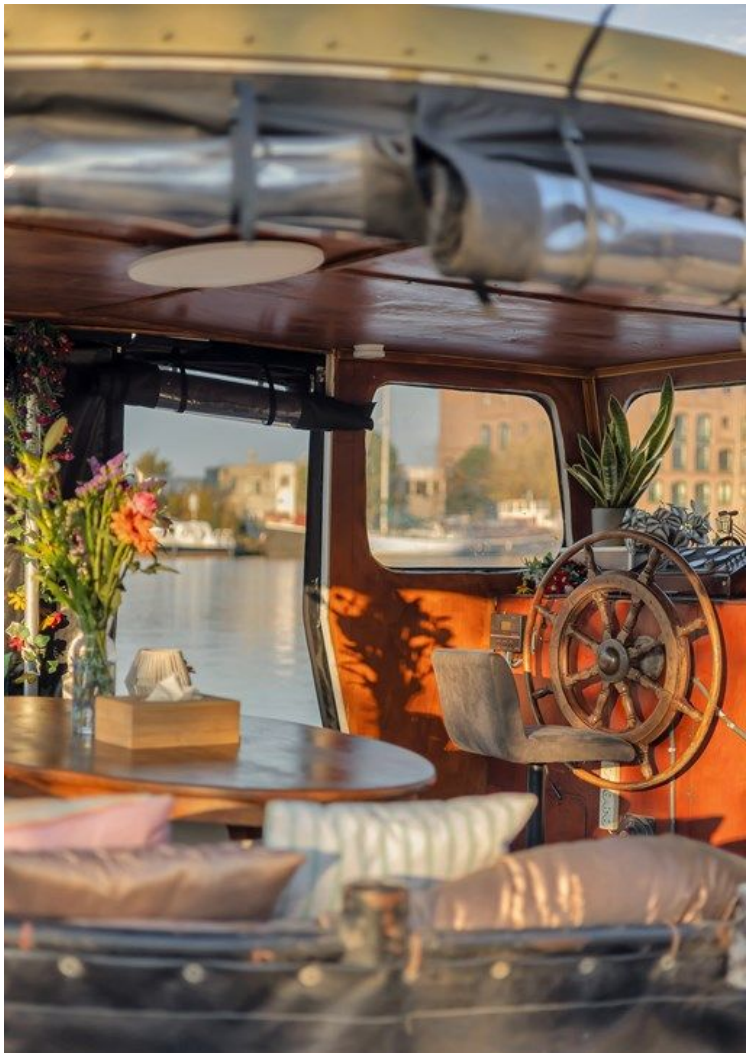




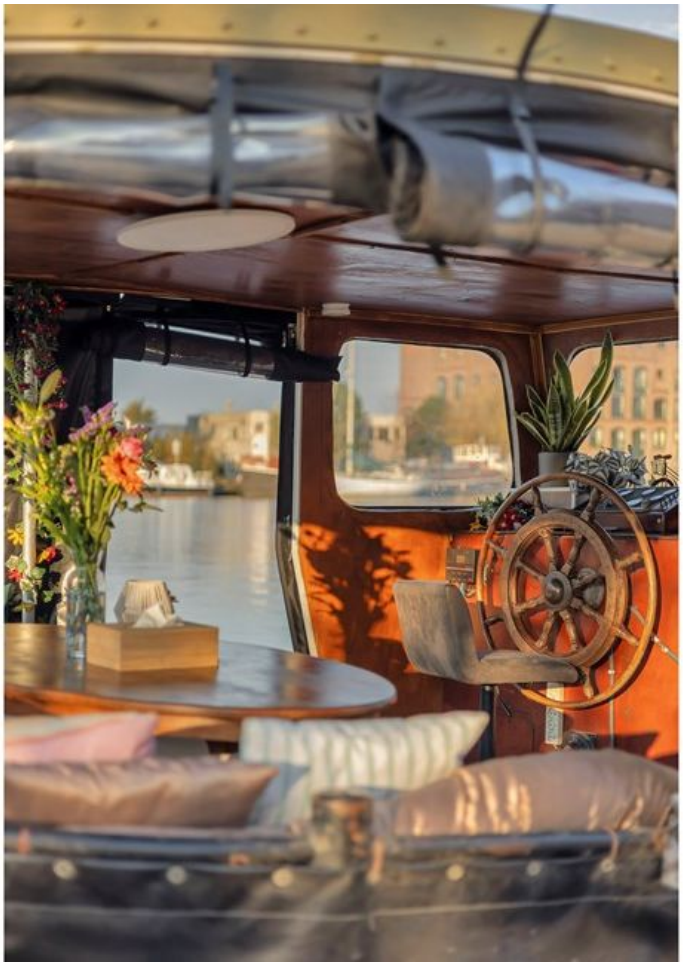


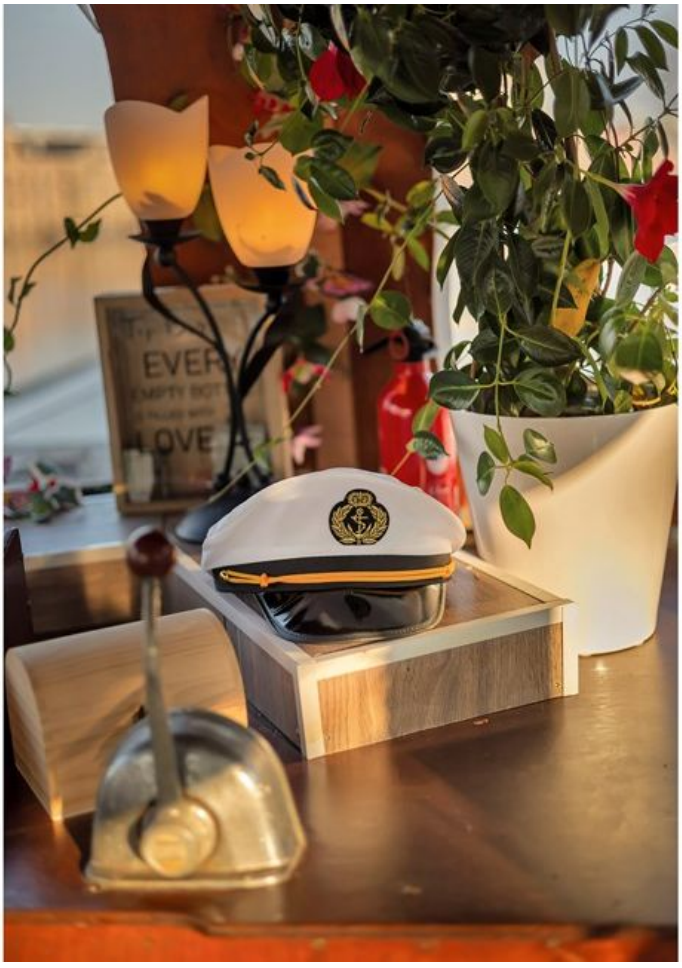



















KLARSTEIN

























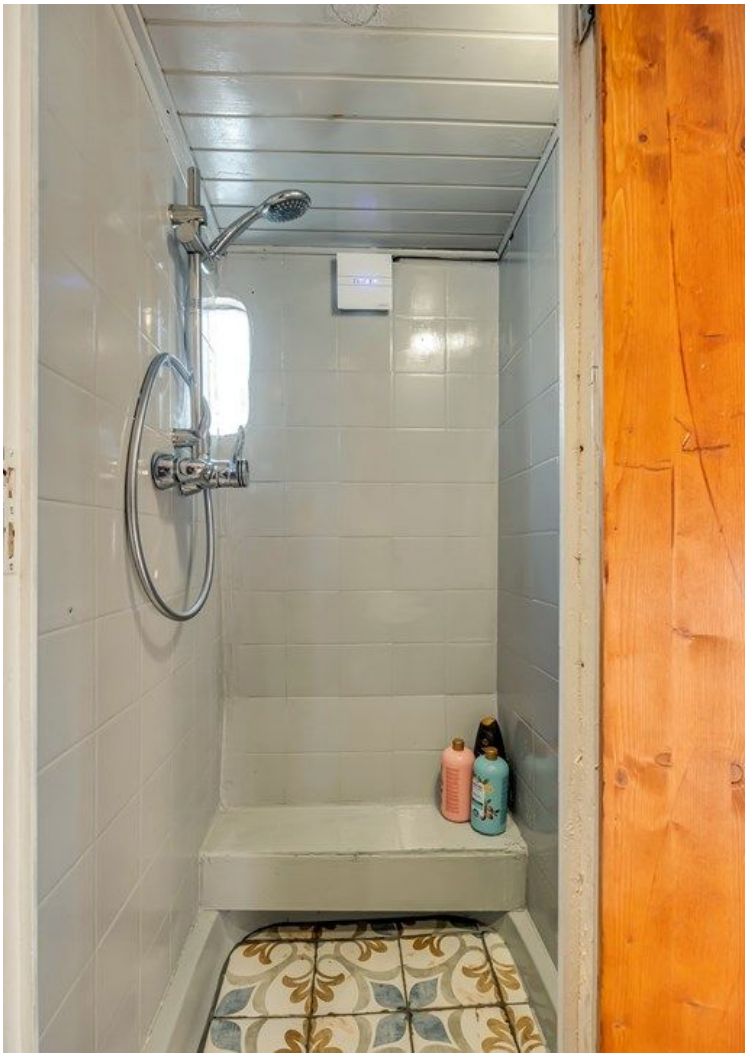



















































LASSIE




0.63 m
0.92 m
2.58 m
1.75 m
Kast
Slaapkamer
K
Slaapkamer
Badkamer
Kast
Woonkamer
Keuken
Terras
1.27 m
1.89 m
0.76 m
12.16 m
5.83 m
3.63 m
0.62 m
17.08 m
2.85 m
2.41 m
1.54 m
3.58 m
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Wormerveer


ROTI
HUISJE
Domino's



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Zaanweg 63Rood
Postcode	1521 DM
Plaats	Wormerveer
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	woonboot
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1925
Woonoppervlakte (m^2)	38.4
Perceeloppervlakte (m^2)	100
Inhoud (m^3)	91.84
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Verwarming	airconditioning

