



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Strijplaan 601
2285 GR Rijswijk
€ 479.000 k.k.**

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Den Haag (verkoop)**

Platinaweg 25
2544 EZ 's-Gravenhage

denhaagverkoop@dgbmakelaardij.nl
0702210716

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Strijplaan 601



Woonoppervlakte: 101.2 m²



Aantal kamers: 5



Perceeloppervlakte: 98 m²



Soort woning: undefined



Inhoud: 334 m³



Vraagprijs: € 479.000 k.k.



Bouwjaar: 1996



Omschrijving Strijplaan 601

English below!

Graag presenteren wij u deze sfeervolle en lichte 5-kamer eengezinswoning, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk De Strijp.

De woning heeft een zonnige voor- en achtertuin, een dakterras én is gelegen in een rustige, autoluwe zijstraat van de Strijplaan. U kunt hier genieten van veel rust, ruimte en vrij uitzicht op het groen.

Ligging:

De ligging is bijzonder gunstig: in een rustige woonomgeving, maar toch zeer centraal: dichtbij winkels, openbaar vervoer, goede uitvalswegen en scholen. Voor wie op zoek is naar een fijne woonplek voor een gezin of wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik is deze locatie ideaal!

Voor de exacte indeling en maatvoering verwijzen wij u graag naar de plattegronden die beschikbaar zijn achter de fotoreportage.

Indeling:

Voortuin & entree

Aan de voorzijde bevindt zich een verzorgde nette bestraatte voortuin, die toegang biedt tot de voordeur.

Hal:

Bij binnenkomst treft u de hal met meterkast en een moderne toiletruimte voorzien van een hangend toilet en fonteintje.

Keuken:

Ook aan de voorzijde bevindt zich de half open keuken, uitgerust met de volgende inbouwapparatuur: een 4-pits gaskookplaat met extra wokbrander, combi-oven, afzuigkap en vaatwasser.

Vanuit de keuken heeft u uitzicht op de kinderspeelplaats: ideaal voor gezinnen.

Woonkamer:

De tuingerichte woonkamer is zeer licht en gezellig. Kenmerken zijn onder andere een drempelloos gelegde PVC-vloer in visgraatmotief en een praktische vaste kast. Vanuit hier loopt u direct via een deur de zonnige achtertuin (zuidoost) in.



Omschrijving Strijplaan 601

Tuin en berging

De onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt op het zonnige zuiden, waardoor u vrijwel de hele dag van de zon kunt genieten. Extra voorzieningen: buitenkraan, achterom en vrijstaande houten berging voorzien van elektra.

1e verdieping

Via de overloop bereikt u hier drie goed formaat slaapkamers: de ouder slaapkamer aan de voorzijde en twee slaapkamers aan de achterzijde. Tevens is hier een moderne badkamer gesitueerd, uitgerust met inloofdouche, toilet en wastafelmeubel.

2e verdieping

Op deze verdieping bevindt zich de vierde (slaap)kamer die via een deur toegang geeft tot het dakterras op het noordwesten — een fijne plek om 's avonds buiten te zitten of te genieten van de zonsondergang.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond.
- Bouwjaar 1996.
- Woonoppervlakte 101,2 m².
- Oplevering in overleg.
- Energielabel B
- Koper dient akkoord te gaan met aanvullende clausules in de objectinformatie.
- Oplevering februari 2025

U kunt een bezichtiging aanvragen door op funda het contactformulier in te vullen. Er wordt dan contact met u opgenomen om de afspraak te maken.

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om de woning te bezichtigen of om in onderhandeling te treden. Hoewel deze tekst en plattegrond met zorg zijn samengesteld zijn wij niet aansprakelijk voor eventuele onjuistheden. De toegepaste Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

De foto's en plattegronden zijn eigendom van de Huizenbemiddelaar Den Haag.

We are pleased to present this charming and bright 5-room family home, located in the popular and child-friendly De Strijp neighborhood.



Omschrijving Strijplaan 601

The house features sunny front and back gardens, a roof terrace, and is situated in a quiet, low-traffic side street off Strijplaan. Here, you can enjoy plenty of peace, space, and unobstructed views of the greenery.

Location:

The location is exceptionally convenient: in a quiet residential area, yet very centrally located, close to shops, public transport, good access roads, and schools.

This location is ideal for those looking for a pleasant place to live for a family or who want to live with all amenities within easy reach!

For the exact layout and dimensions, please refer to the floor plans available after the photo report.

Layout:

Front garden & entrance

At the front is a well-maintained, neatly paved front garden, which provides access to the front door.

Hallway:

Upon entering, you will find the hallway with the meter cupboard and a modern restroom equipped with a wall-hung toilet and a small sink.

Kitchen:

The semi-open kitchen is also located at the front of the house and is equipped with the following built-in appliances: a 4-burner gas cooktop with an additional wok burner, a combination oven, extractor hood, and a dishwasher.

From the kitchen, you have a view of the children's playground: ideal for families.

Living Room:

The garden-facing living room is very bright and cozy. Features include a threshold-free PVC floor in a herringbone pattern and a practical built-in cupboard. From here, a door leads directly into the sunny south-east-facing back garden.

Garden and Storage

The low-maintenance back garden faces south, allowing you to enjoy the sun almost all day long. Additional amenities include an outdoor tap, rear access, and a detached wooden shed with electricity.



Omschrijving Strijplaan 601

First Floor

The landing leads to three well-sized bedrooms: the master bedroom at the front and two bedrooms at the rear. A modern bathroom is also located here, equipped with a walk-in shower, toilet, and vanity. Second floor

On this floor is the fourth (bed)room, which provides access via a door to the northwest-facing roof terrace—a lovely place to sit outside in the evening or enjoy the sunset.

Details:

- Located on freehold land.
- Built in 1996.
- Living area: 101.2 m².
- Delivery by arrangement.
- Energy label B
- Buyer must agree to additional clauses in the property information.
- Delivery February 2025

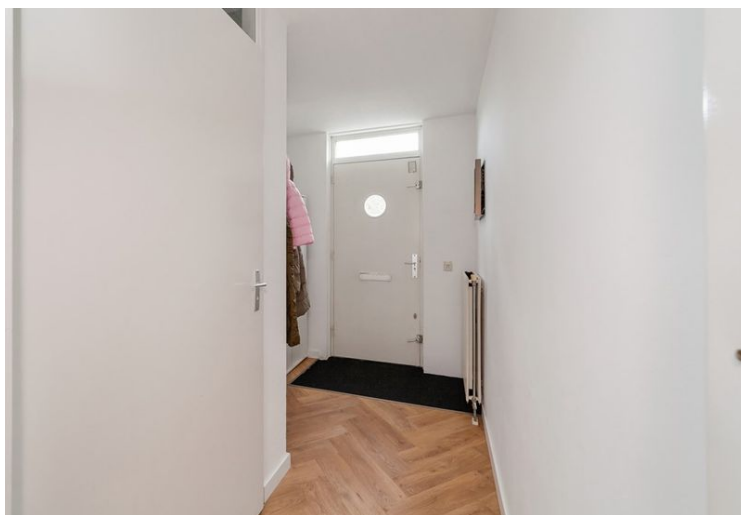
You can request a viewing by completing the contact form on Funda. We will then contact you to schedule an appointment.

The information provided is of a general nature and is merely an invitation to view the property or to enter into negotiations. While this text and floor plan have been compiled with care, we are not liable for any inaccuracies. The applied Measurement Instructions do not completely eliminate differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding, or limitations in the measurement process. No rights can be derived from the content of this information.

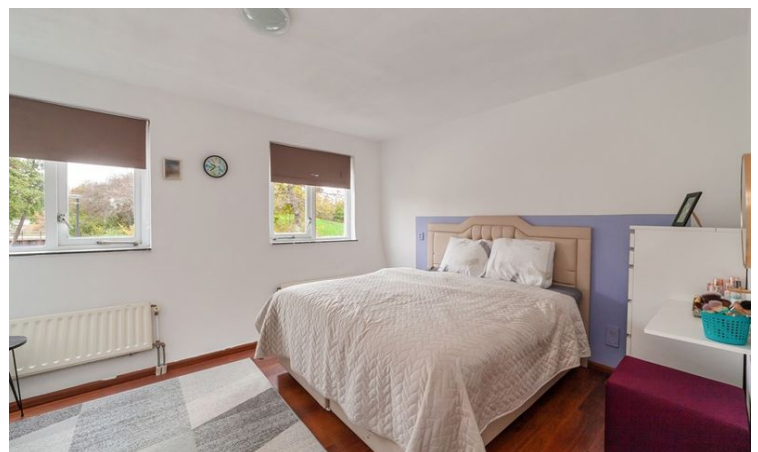
The photos and floor plans are the property of the Huizenbemiddelaar Den Haag.



Strijplaan 601 in beeld



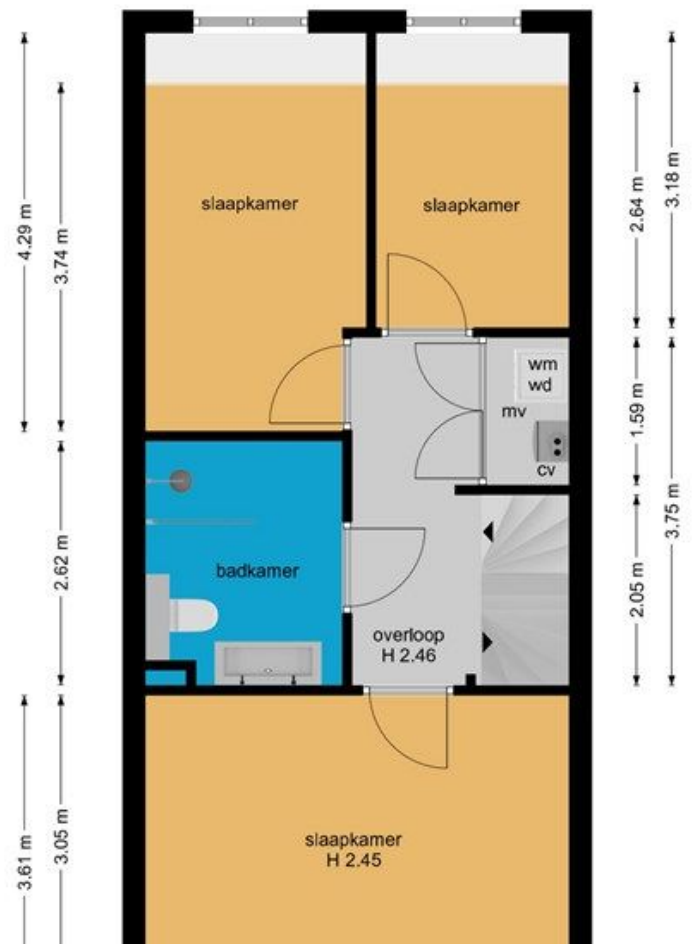
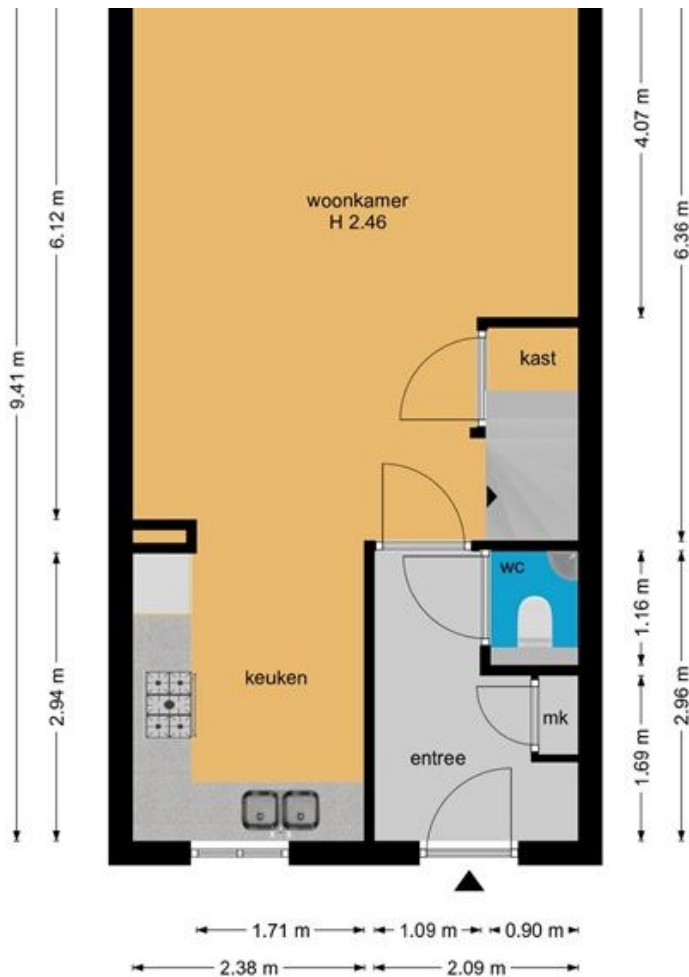
















Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Strijplaan 601
Postcode	2285 GR
Plaats	Rijswijk
Aanvaarding	in overleg
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1996
Woonoppervlakte (m ²)	101.2
Perceeloppervlakte (m ²)	98
Inhoud (m ³)	334
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	vaillant, 2016, combi, eigendom, gas
Energie label	B, vervaldatum: 9 apr 2029
Isolatie	dubbel glas

