



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Lagerweide 13
2241 BH Wassenaar
€ 695.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:



De Huizenbemiddelaar
Hoofddorp

Kruisweg 609
2132 NA Hoofddorp

hoofddorp@dehuizenbemiddelaar.nl
0232070001

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

Vastgoed
Ned.



Kenmerken Lagerweide 13



Woonoppervlakte: 153 m²



Perceeloppervlakte: 263 m²



Inhoud: 568 m³



Bouwjaar: 2023



Aantal kamers: 0



Soort woning: woonwagen



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 695.000 k.k.



Omschrijving Lagerweide 13

Modern woonwagen op eigen grond, met luxe afwerking en volop ruimte. Bijzonder wonen op een rustige locatie in Wassenaar! Aan Lagerweide 13 staat deze in 2023 gebouwde woonwagen die werkelijk tot in de puntjes is afgewerkt. De combinatie van een moderne uitstraling, hoogwaardige materialen, veel comfort en een eigen perceel van maar liefst 264 m² maakt dit een bijzonder en compleet woonobject.

De woning verkeert zowel binnen als buiten in perfecte staat van onderhoud. Rondom is volop parkeergelegenheid en achter op het perceel bevinden zich meerdere stenen bergingen, allemaal voorzien van elektra. Het geheel wordt omsloten door een afgesloten poort, waardoor u hier geniet van een prettige mate van privacy.

Wonen met comfort en sfeer

Via de afgesloten poort betreedt u het eigen perceel. Aan de zijkant van de woning bevindt zich de entree. De hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast, slaapkamer, badkamer en de royale woonkamer met open keuken.

De gehele begane grond is voorzien van een fraaie visgraat PVC-vloer met vloerverwarming. De strak gestuukte wanden, het moderne afwerkingsniveau en de vele dimbare lichtspots zorgen voor een stijlvolle en eigentijdse uitstraling.

De woonkamer is dankzij de vele raampartijen heerlijk licht. De kunststof kozijnen zijn uitgevoerd met draaikiepramen en voorzien van zonwering. Een echte blikvanger is het maatwerk tv-meubel met ingebouwde gashaard. Een heerlijke plek om tijdens donkere winteravonden gezellig samen te komen.

Luxe Bruynzeel keuken

De open keuken vormt een stijlvolle verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische U-opstelling. De moderne Bruynzeel keuken is voorzien van een composiet werkblad, lichtgrijze kastfronten en een fraaie gouden kraan.

Aan apparatuur ontbreekt het u hier aan niets: een koelkast, diepvries, vaatwasser, koffiemachine, wijnklimaatkast, combi-oven en een BORA inductiekookplaat zijn allemaal aanwezig. Dankzij de slimme indeling beschikt de keuken bovendien over verrassend veel bergruimte.



Omschrijving Lagerweide 13

Slaapkamer en luxe badkamer

Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer met strak gestuukte wanden, ingebouwde lichtspots en een grijze vloerbedekking. De twee draaikiepramen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en zijn voorzien van op maat gemaakte zonwering en verduistering.

De moderne badkamer is uitgevoerd in warme zandkleurige tinten en beschikt over een breed badkamermeubel met twee waskommen, kranen uit de muur en een grote spiegel. Daarnaast vindt u hier een gebroken wit zwevend toilet en een ruime inloofdouche met zowel een regendouche als handdouche.

Het draaikiepraam zorgt voor natuurlijke ventilatie en daarnaast is er mechanische ventilatie aanwezig. Het strak gestuukte plafond met diverse lichtspots maakt het geheel helemaal af.

Twee royale slaapkamers op de verdieping

De grijs gestoffeerde trap brengt u naar de verdieping. Hier bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers, een tweede toilet, een bergkast en een praktische werkruimte op de overloop.

Ook hier is de afwerking tot in detail doorgevoerd: strak gestuukte wanden en plafonds, diverse lichtspots en een moderne uitstraling.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een airconditioning voor zowel koelen als verwarmen, praktische knieschotten met extra bergruimte, een dakkapel met twee openslaande ramen, een rolluik en een ingebouwde kast.

De slaapkamer aan de achterzijde is momenteel ingericht als stijlvolle kledingkamer. Dankzij de vele maatwerk kasten voor kleding, schoenen en accessoires is hier optimaal gebruikgemaakt van de beschikbare ruimte. Ook deze kamer beschikt over een dakkapel met draaikiepramen en verduistering, grijze vloerbedekking en ingebouwde lichtspots.

Buitenruimte en bergingen

Het perceel van 264 m² eigen grond biedt volop mogelijkheden. Rondom de woning is veel parkeergelegenheid en achter op het perceel staan meerdere stenen bergingen, voorzien van elektra. Ideaal voor het stallen van fietsen, gereedschap, hobbyspullen of andere zaken.



Omschrijving Lagerweide 13

Een unieke woonkans

Lagerweide 13 is geen standaard woning. Het is een in 2023 gebouwde, moderne en volledig afgewerkte woonwagen op eigen grond, waarbij werkelijk aan vrijwel alles is gedacht. Van de luxe keuken en sfeervolle gashaard tot de vloerverwarming, airconditioning, hoogwaardige afwerking en praktische bergruimte.

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare en bijzonder complete woning met veel ruimte, parkeergelegenheid en een eigen perceel? Dan is Lagerweide 13 absoluut een bezichtiging waard!



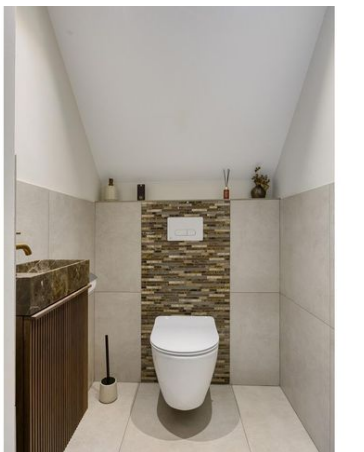
Lagerweide 13 in beeld













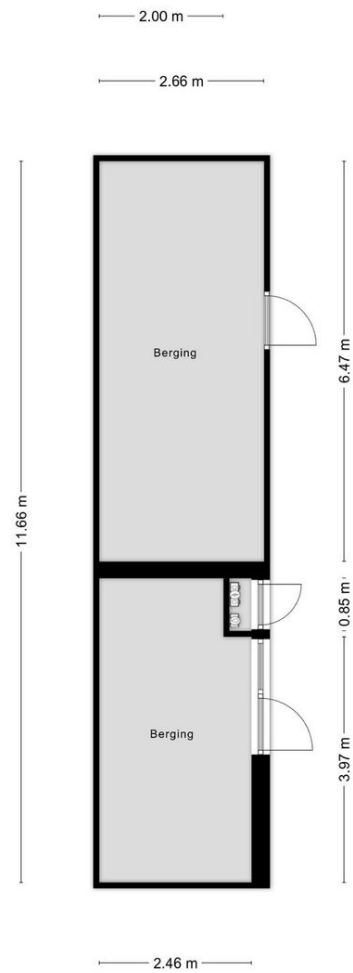


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Lagerweide 13
Postcode	2241 BH
Plaats	Wassenaar
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	woonwagen
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2023
Ligging	in woonwijk
Woonoppervlakte (m ²)	153
Perceeloppervlakte (m ²)	263
Inhoud (m ³)	568
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	0
Aantal slaapkamers	0
Energielabel	A, vervaldatum: 18 aug 2036
Berging	vrijstaand steen

